



LEIDERDORP
Wilddreef 10

Vraagprijs
€ 399.000,- K.K.

Modern 4-kamerappartement



Ruim, licht en instapklaar

(0252) 745 026 | verkoop@kickwiegmans.nl
kickwiegmans.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1968

Soort:
GALERIJFLAT

kamers:
4

Inhoud:
295m³

Woonoppervlakte:
91m²

Perceeloppervlakte:
-

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
9,87

Externe bergruimte:
7m²

Energie label
D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Servicekosten	€ 327,35
Verwarming	€ 150,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	91 m ²
Inhoud	295 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,87 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Kenmerken & specificaties

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

****Moderne en royale 4-kamerappartement op de 1e verdieping****

Sta je aan het begin van een nieuw hoofdstuk en zoek je een fijne plek om neer te strijken? Wilddreef 10 in Leiderdorp is er eentje die je niet aan je neus voorbij wil laten gaan. Dit appartement op de eerste verdieping barst van het licht, geeft je alle ruimte en ligt er zonovergoten bij. Of je nu een starter bent op de woningmarkt of samen met je gezin op zoek bent naar wat nieuws, deze vierkamer-galerijflat voelt als thuiskomen!

****Een Grote Plus: Ruimte en Licht Overal****

Stap binnen en merk meteen hoeveel natuurlijk daglicht je tegemoetkomt. Dankzij de grote ramen en slim ontworpen indeling voelt dit appartement echt lekker ruim aan. Schuif je gordijnen maar opzij, want op zonnige dagen zet je alles gewoon open en geniet je van dat vrije gevoel. De woonkamer biedt plek voor een flinke bank om films te kijken, maar geeft ook ruimte voor een grote eettafel—fijn als je dol bent op koken en vrienden uitnodigen.

****Zonnig Balkon voor de Soepelste Avonden****

In de drukte van het dagelijks leven heb je vast af en toe behoefte aan een plek waar je even helemaal tot rust kunt komen. Het balkon van Wilddreef 10 ligt gunstig voor de zon en is verrassend rustig. Zet er een paar planten neer, pak een kop koffie of speel met de kids wat spelletjes buiten. Hier is het genieten met een hoofdletter G, zonder dat je de deur uit hoeft.

****Koken Wordt Hier Echt Leuk****

Houd je van lekker eten maken? Nou, hier kun je helemaal los! De keuken is voorzien van een luxe 6-pits gaskookplaat—voor iedereen die eens goed wil uitpakken met een etentje. Iedere centimeter is slim benut en modern afgewerkt. Gooi die boterhammen maar om in tosti's, test dat nieuwe pastagerecht of bak pannenkoeken voor het hele gezin. In deze keuken gebeurt het allemaal.

****Moderne Badkamer: Ontspannen in Stijl****

Na een lange dag is er niks fijner dan een moment voor jezelf. De moderne badkamer heeft zowel een ruime inloopdouche als een ligbad. Snel oprispen? Pak de douche! Rust nodig? Laat dat bad vollopen, sluit je ogen en ontspan. Hier voel je je, ongeacht je dag, altijd weer fris en opgeladen.

****Alles Dichterbij dan je Denkt****

Het appartement ligt in een kindvriendelijke buurt, pal om de hoek van winkelcentrum "Winkelhof". Even snel boodschappen doen of uitgebreid shoppen voor het weekend, altijd lopend te doen. Scholen? Zowel basisonderwijs als middelbare school vind je om de hoek, net

als sportvelden en andere voorzieningen. Je kinderen kunnen hier veilig spelen en sporten, terwijl jij alles bij de hand hebt wat je nodig hebt.

****Extra's die je Niet Wilt Missen****

En dat is nog niet alles. Het energielabel D biedt ruimte voor verbetering, maar zorgt wel dat je huis al prima comfortabel aanvoelt. Dankzij het bouwjaar (1968) heeft het appartement een solide basis; stevig gebouwd en klaar voor de toekomst. Je hebt bovendien medebewoners die hier net zo prettig wonen als jij straks doet. Hier begint gezelligheid bij de voordeur.

****Samengevat: Dit is 'm gewoon****

Zoek je een ruim, licht en instapklaar appartement waar je zonder zorgen kunt starten of met je jonge gezin net dat beetje extra voelt? Dan is Wilddreef 10 dé plek waar je moet zijn. Nieuwsgierig geworden? Kom snel sfeerproeven en ontdek zelf hoe bijzonder wonen hier kan zijn!

































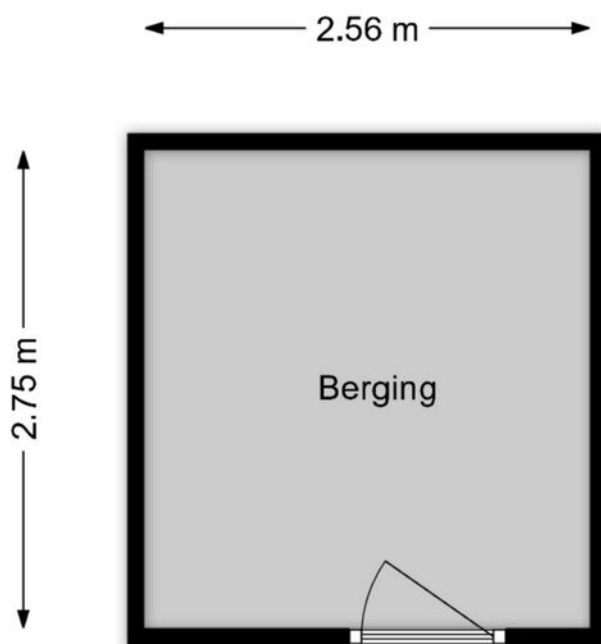
Plattegrond

Wilddreef 10 Leiderdorp 1e Etage



Plattegrond

Wilddreef 10 Leiderdorp Berging

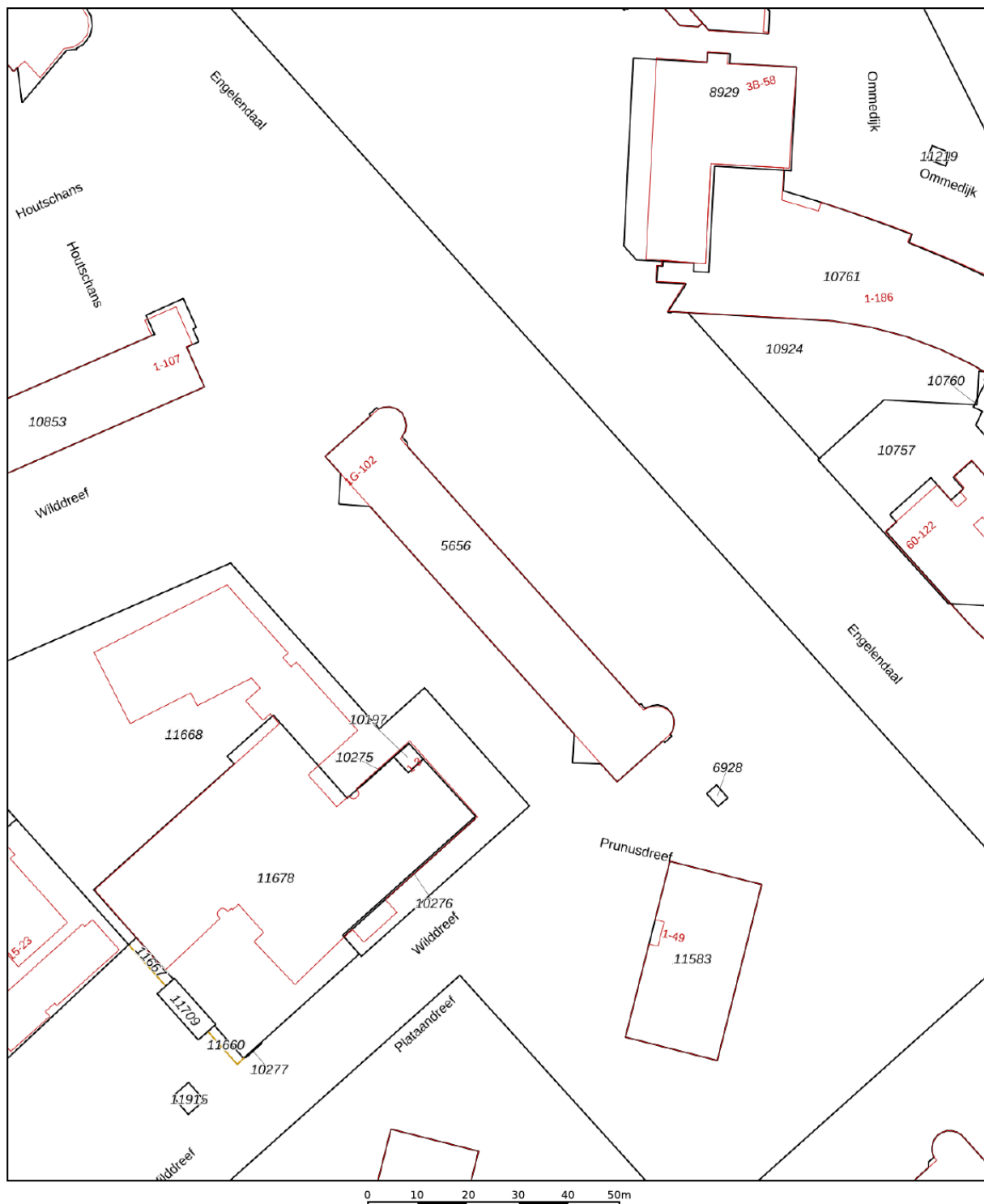



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3817413_1

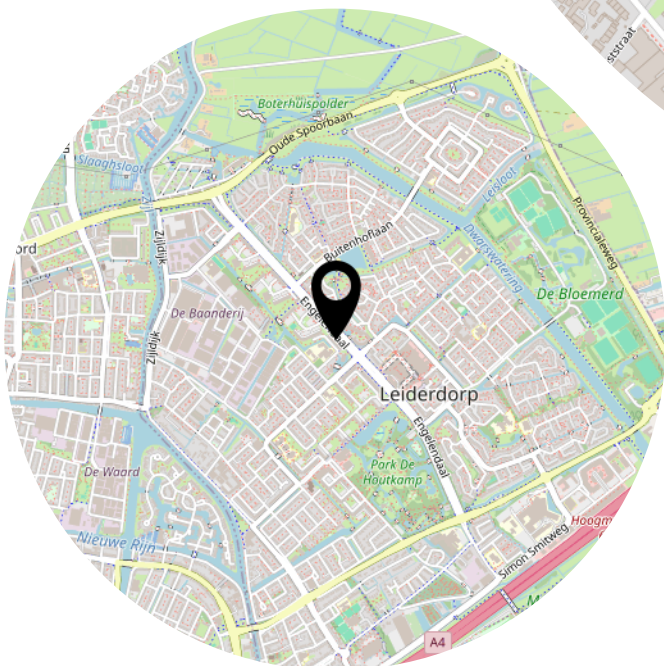
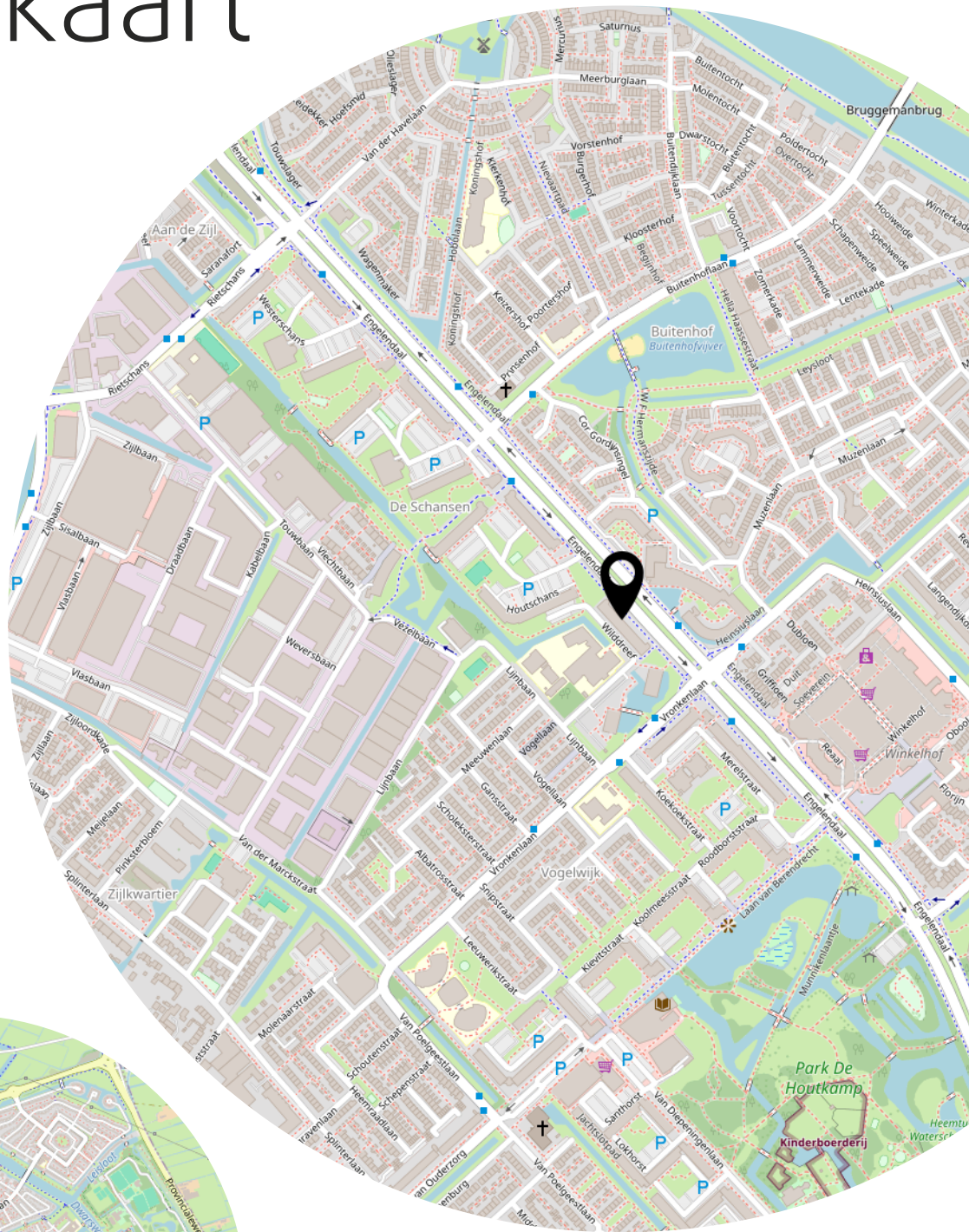


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	kadaster 
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leiderdorp	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5656	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

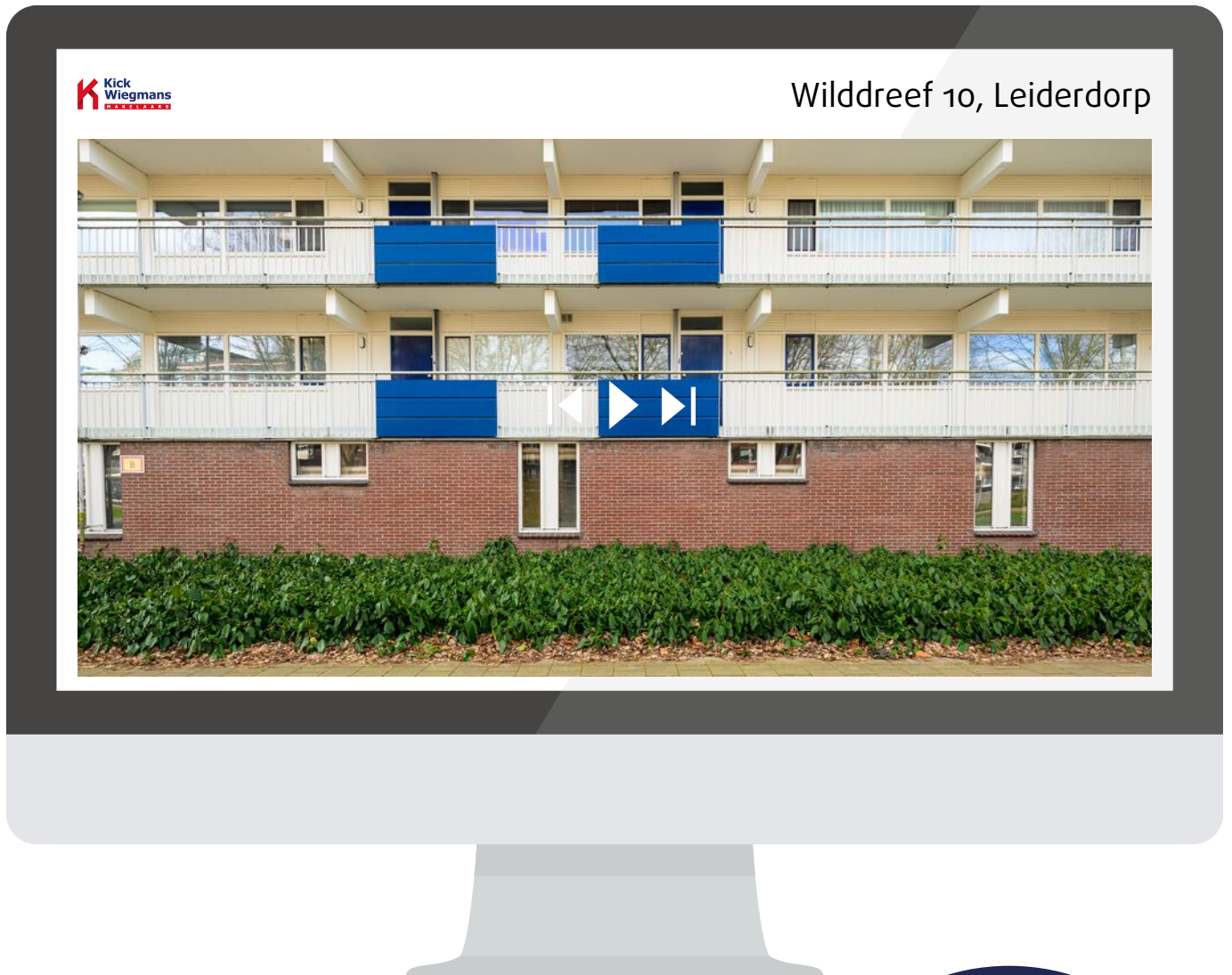
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/wilddreef10



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



lets voor jou?



Herenstraat 69
2215 KG Voorhout

(0252) 745 026
verkoop@kickwiegmans.nl
kickwiegmans.nl